

Neubau katholisches Kinderhaus Edith Stein in Mannheim



Die Katholische Kirchengemeinde Mannheim Maria Magdalena hat in Mannheim-Wallstadt ein neues Kinderhaus für 88 Kindergarten- und 10 Krippenplätze errichtet.

Das Gebäude besteht aus einem zweigeschossigen, nicht unterkellerten L-förmigen Baukörper.

Das Erdgeschoss wurde als Massivbau mit Stahlbetonflachdecken, Mauerwerks- und Stahlbetonwänden ausgeführt, das Obergeschoss mit tragenden Holzständerwänden und einer massiven verdübelten Brettstapeldecke als Pultdach mit sichtbarer Deckenunterseite und extensiver Begrünung.

Da die Wandraster im Erdgeschoss und Obergeschoss unterschiedlich waren, wurden die Lasten aus den tragenden Holzständerwänden im Obergeschoss über die Stahlbetonmassivdecke im Erdgeschoss in die dort vorhandenen tragenden Stützen und Wände abgeleitet.

Da das Gebäude in einen Baugebiet mit

sehr unterschiedlichen Baugrundverhältnissen liegt, war für die Gründung zur Angleichung des Geländeneiveaus bereichsweise ein Geländeauftrag erforderlich, zusätzlich wurde zur Erhöhung der Bodentragfähigkeit unter den Fundamenten ein Schotterpolster ausgeführt. Die Gründung erfolgte dann über Streifen- und Einzelfundamente.

Die Gebäudeaussteifung erfolgt über die in beiden Geschossen vorhandenen Stahlbetonwände des Aufzugs und der Treppenhäuser, in Verbindung mit den Decken- und Dachscheiben.

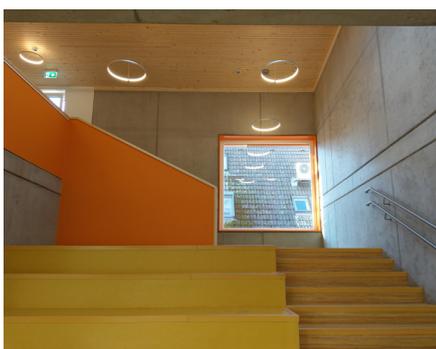
Dazu wurde die Massivholz-Dachdecke mit aufgenagelten OSB-Holzwerkstoff-Platten ebenfalls als horizontal aussteifende Deckenscheibe ausgebildet und an die Wände angeschlossen.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich zu den notwendigen Funktions- und Gruppenräumen ein großzügiger Bewegungsraum, sowie Küche, Lager und Büro- bzw. Besprechungsräume.

Im Obergeschoss sind Funktions-, Gruppen- und kleinere Bewegungsräume vorhanden.

Großzügige, raumhohe Fenster zum Hof hin, lassen viel Tageslicht in die Gruppenräume.

Zusätzlich zum Zentralen Treppenhaus sind zwei Fluchttreppenhäuser in Massivbauweise an den Gebäudegiebel vorhanden.



■ Bauherr

Katholische Kirche Mannheim, Seelsorgeeinheit Maria Magdalena

■ Planung

seidel_freie architekten, Mannheim

■ Planungszeit

08/2015 bis 02/2017

■ Bauzeit

2016 - 2017

■ Baukosten

KG 200-700:	3.200.000 EUR
KG 300:	1.600.000 EUR
KG 400:	630.000 EUR

■ Projektdaten

BRI	5.850 m ³
BGF	1.500 m ²

■ Erbrachte Leistung

Tragwerksplanung nach Teil 4, Abschnitt 1 HOAI 2013

Honorarzone III

Grundleistungen

Leistungsphase 1-6 nach § 49 HOAI

Besondere Leistungen

Ingenieurtechnische Kontrolle der Bewehrung

Nachweis Aussteifung Erdbebenzone 1

Fotos

seidel_freie architekten | mannheim

