

# Neue Universität Heidelberg

## Außensanierung und Modernisierung der Hörsäle



Die Neue Universität Heidelberg, Baujahr 1930, befindet sich im Herzen der Heidelberger Altstadt.

Neben einer umfassenden Außensanierung ist geplant, die beiden Großräume „Neue Aula“ und „Hörsaal 13“ grundlegend zu sanieren und mit modernster Anlagentechnik auszustatten. Dies führt zur Erweiterung der vorhandenen, im Dachgeschoss liegenden Technikzentralen und der damit verbundenen Laststeigerungen sowie zur Planung neuer Fluchtwege und Treppenhäuser.

Aufgrund der höheren Lasten aus der Anlagentechnik, der veränderten Lastabtragung, den teils gravierenden Eingriffen in das Tragwerk und den Brandschutzanforderungen musste auf Basis der unvollständigen Bestandsunterlagen eine eingehende Untersuchung vor Ort eingeleitet werden. Diese diente als Grundlage unserer Planung für die Realisierung einer fundierten, dem Entwurfskonzept entsprechenden wirtschaftlichen Lösung.

Für ursprünglich geplante neue Fluchtwege und Treppenhäuser mussten zahlreiche Varianten mit massiven Eingriffen

in die äußerst komplexe Tragstruktur des Bestandsgebäudes untersucht und kostenmäßig verifiziert werden.

Im Zuge des neuen Brandschutzkonzeptes mussten die betroffenen Bauteile brandschutztechnisch nach DIN 4102 bewertet und ein Sanierungskonzept ausgearbeitet werden. Aufgrund der Gegebenheiten, dass einzelne Bauteile nicht nach DIN 4102 klassifiziert werden konnten, empfahl Herzog + Partner in enger Zusammenarbeit mit der Universität Braunschweig, gesonderte rechnerische brandschutztechnische Bewertungen durchzuführen.



### ■ Bauherr

Vermögen und Bau Baden-Württemberg  
Im Neuenheimer Feld 100  
69120 Heidelberg

### ■ Auftraggeber

Universitätsbauamt Heidelberg

### ■ Architekt

Blocher Blocher Partners  
O 6, 2, 68161 Mannheim

### ■ Bearbeitungszeit

2009 - 2010

### ■ Bauzeit

2009 - 2011

### ■ Baukosten

7,5 Mio EUR  
KG 300: 4,8 Mio EUR  
KG 400: 1,5 Mio EUR

### ■ Projektdaten

BRI 39.000 m<sup>3</sup>

### ■ Erbrachte Leistungen

Tragwerksplanung nach Teil VIII, HOAI

#### Grundleistungen:

Leistungsphasen 1-6

#### Besondere Leistungen:

Objektüberwachung  
Untersuchung baulicher Brandschutz  
Untersuchung nach Versammlungsstättenverordnung

